-ORAȘUL DĂBULENI-

JUDEȚUL DOLJ

ROMÂNIA

www.primariadabuleni.ro

https://www.facebook.com/primariaorasuluidabuleni/

Orașul Dăbuleni este situat în Câmpia Olteniei, în partea de sud-est a județului Dolj, la o distanță de 80 km de municipiul Craiova, 45 km față de municipiul Caracal și 35 km față de orașul Corabia.

Localitatea Dăbuleni a fost declarată oraș, conform Legii nr. 83/2004 pentru declararea ca orașe a unor comune. În conformitate cu prevederile Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, localitatea Dăbuleni este de rangul III. Potrivit Hotărârii Guvernului nr. 410/1991 privind stabilirea categoriei județelor, municipiilor și orașelor, Dăbuleniul este oraș de categoria a II-a.

Fluviul Dunărea constituie granița de Sud a orașului Dăbuleni, fiind și cea mai importantă resursă hidrologică a orașului. De altfel, orașul Dăbuleni este oraș de frontieră la granița cu vecinii noștri bulgari.

Fluviul (circa150 km de-a lungul județului Dolj) ca atare, precum și bălțile pe care le formează prin inundare oferă zonei un potential piscicol și pescăresc important, însă valorificat puțin în ultimii ani.

Orașul Dăbuleni se întinde pe o suprafață de 18303 ha, din care 1048,20 ha intravilan, iar extravilan 17255 ha. Rețeaua stradală a localității Dăbuleni cuprinde un număr de 105 străzi, însumând 82,56 de km.

După forma de proprietate, terenul agricol este deținut în proporție de peste 85% de proprietari privați, în timp ce terenul neagricol este deținut într-o proporție de peste 75% de stat. Proprietate publică – 5443 ha, Proprietate privată – 12860 ha.

Suprafața agricolă totală este alcătuită din teren arabil în cea mai mare parte – 12860 ha, pășuni și fânețe 701 ha și vii și livezi 355 ha. Fondul forestier acoperă 3265 ha, ocupând locul doi în structura suprafeței administrative a orașului – 18% din totalul suprafeței administrative – și este reprezentată de păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră.

Populația stabilă a Orașului Dăbuleni însumează un număr de 12196 locuitori. Scăderea numărului populației se datorează în principal migrației în străinătate și către orașele învecinate, care oferă mai multe oportunități în ceea ce privește găsirea unui loc de muncă.

Dăbuleniul asigură parcurgerea învățământului preșcolar, prin cele 5 grădinițe care funționează la nivelul localității, 3 școli gimnaziale, 1 liceu, care în acest an a reușit să aducă noutatea unei profesionale cu profil sanitar, având în vedere cererea tot mai mare pentru acest domeniu de perfecționare. Un procent de aproximativ 60% din absolvenții de liceu urmează cursurile unei instituții de învățământ superior. Numărul total al elevilor și preșcolarilor din cadrul instituțiilor de învățământ susmenționate este de cca. 1607.

În domeniul culturii, dintre instituțiile reprezentative fac parte: Casa de cultură, cu o capacitate de 500 de locuri și Biblioteca orășenească, care are un fond de carte de peste 15000 de volume, în cadrul căreia funcționează și programul „Biblionet” de acces la internet al cetățenilor.

În Dăbuleni există trei biserici ortodoxe, care au fost construite astfel:

- Biserica cu hramul Sfântul Mare Mucenic Gheorghe, zidită între anii 1817-1819, care este monument istoric;
- Biserica cu hramul Sfântul Nicolae și Izvorul Tămăduirii, zidită din temelie între anii 1897-1910.
- Biserica cu hramul Sfântul Mare Mucenic Gheorghe, zidită în anul 1850.
- Biserica construită între anii 2009-2011 și sfințită la data de 15 august 2012 cu hramul Adormirea Maicii Domnului.

De asemenea, există și o biserică a cultului adventist de ziua a șaptea, care a fost construită între anii 1993-1995.

Principala ocupație a cetățenilor din orașul Dăbuleni rămâne însă, cultivarea fructelor și legumelor, în special a pepenilor verzi, dar și a tomatelor și a altor legume și fructe. Consiliul Local Dăbuleni are înregistrată la Oficiul de Stat pentru Investiții și Mărci, marca individuala DĂBULENI CASA PEPENILOR.

Totodată, terenurile agricole din jurul localității oferă condiții optime pentru cultivarea viței de vie și a piersicilor.

Zona dispune și de potential turistic, desi unul încă neexploatat așa cum s-ar cuveni, căci Dăbuleniul este parte a sitului natural- NISIPURILE DE LA DĂBULENI ȘI CASA PĂDURII DIN PĂDUREA POTELU.

Astăzi, Dăbuleni este un oraș cu funcții urbane insuficient dezvoltate, un oraș preponderent agricol.

BUNURI IMOBILE PROPRIETATE A U.A.T DĂBULENI CARE POT FI PUSE LA DISPOZIȚIA INVESTITORILOR PRIVAȚI ÎN VEDEREA DEZVOLTĂRII UNEI AFACERI

Unitatea Adminstrativ-Teritorială Dăbuleni dispune de următoarele suprafețe de teren care sunt pretabile fie pentru vânzare, închiriere sau asociere, de asemenea, pentru investiții de orice fel, în vederea utilizării acestora în maniera de a deservi localitatea și a îmbunătăți situația locuitorilor din Dăbuleni:

- Teren extravilan ”Bază” – 4 ha
- Teren extravilan ”Grajduri Țucu” – 52578mp
- Teren extravilan ”Făbricuța Țucu” – 5524mp
- Teren extravilan situat lângă platforma pentru comercializarea produselor agricole – 3000mp
- Teren extravilan situat lângă târgul săptămânal de animale – 5000mp
- ”Casa Bănuț” – construcție 200mp și teren intravilan 781mp, teren intravilan agricol 515mp
- ”Smile” – suprafață clădire bloc mono familiști 546mp și teren intravilan 1763mp (pretabil cazare).

Orașul Dăbuleni dispune de oameni calificați în diverse domenii de activitate, astfel încât potențialul uman cât și cel al proprietăților disponibile și al terenurilor deținute, dar și a profilului agricol al zonei face din localitatea noastră, un loc propice pentru investiții de natura unor fabrici de procesare legume și fructe, sau de depozitare și conservare a acestora si pentru afaceri în orice alt domeniu.

-CITY OF DABULENI-

DOLJ COUNTY

ROMANIA

www.primariadabuleni.ro

https://www.facebook.com/primariaorasuluidabuleni/

Dăbuleni is located in Oltenia Plain, in the southeastern part of Dolj county, at a distance of 80 km from Craiova, 45 km from Caracal and 35 km from Corabia.

The Danube River is the southern border of Dăbuleni, being the most important hydrological resource of the city. In fact, the city of Dăbuleni is a frontier town on the border with our Bulgarian neighbors.

The river (about 150 km along the Dolj County) as well as the swamps formed through the floods offers the area a fishing potential, that unfortunatly was not capitalized in recent years.

The Dăbuleni town covers an area of 18303 ha, of which 1048,20 ha is in town and 17255 ha out of the city. The Dăbuleni street network comprises 105 streets, totaling 82,56 km.

The stable population of Dăbuleni is of 12,196 inhabitants. The decrease of the population is mainly due to migration abroad and neighboring cities, which offer more opportunities to find a job.

Dăbuleni ensures the preschool education through the 4 kindergartens working at the level of the locality, 3 gymnasium schools, 1 high school, which this year managed to bring the novelty of a professional with health profile, considering the increasing demand for this field of improvement .

The total number of pupils and preschoolers in the educational institutions mentioned above is approx. 1607.

- **The main occupation of the citizens of Dăbuleni is, however, the cultivation of fruits and vegetables, especially green melons(35 t/ha), but also of tomatoes and other vegetables and fruits. The Dăbuleni Local Council is registered with the State Office for Investments and Trademarks, the individual mark DĂBULENI CASA PEPENILOR(Dabuleni - Watermellon House).**

At the same time, the agricultural land around the locality offers optimal conditions for the cultivation of vine and peaches.

We are therefore a good business area for fruit and vegetable processing, and a core supplier of these - another viable investment in our city - could be a cold store for fruit and vegetables.
The area also has a touristic potential, although not yet exploited, Dăbuleni is part of the natural site - THE SANDS FROM DABULENI and THE HOUSE OF THE FOREST IN THE POTELU.
Being a border crossing area with our neighbors in Bulgaria, our locality needs investment to target cross-border tourism for commercial and leisure purposes.

- The Dăbuleni Administrative-Territorial Unit has land plots that are suitable for sale, renting or associating, also for investments of any kind, for their use in the manner of serving the locality and improving the situation of Dăbuleni residents.
- Sheep (4000), goats (3800) and cattle (345) make our city a good place for business development based on milk and meatprocessing.
- Last but not least, Dăbuleni owns a Kayak Canoe Club in the locality, which brought national and international contests throughout the years (all these are possible due to the positioning of our city on the bank of the Danube River), and through European funding , Dăbuleni will place the area so that it can improve the conditions in which the athletes perform the Olympic sports activities at Dăbuleni.
- It should be remembered that in Dăbuleni there was already, before the 1990s, an Agricultural Research Center, which has produced over the years fruit and vegetable varieties, recognized nationally and internationally - one of the most popular, "Dabuleni sweet melon".

The city of Dăbuleni has qualified people in various fields of activity, so that the human potential as well as the available properties and the land possessed, as well as the agricultural profile of the area makes our locality a suitable place for investments like processing factories vegetables and fruits, or storage and preservation of them and for businesses in any other field.